



Immobilienkauf-Checkliste

Beim Immobilienkauf geht es um viel, sehr viel Geld. Wer hier Fehler macht, zahlt unnötig viel „Lehrgeld“. Nachfolgend haben wir Ihnen ein paar wichtige Punkte aufgeführt, die auf jeden Fall geprüft gehören. Natürlich kann unsere Checkliste niemals einen Bausachverständigen ersetzen. Das soll sie auch nicht. Diesen Sachverständigen möchten wir Ihnen unbedingt an’s Herz legen. Auch wenn er einige tausend Euro kostet, spart er Ihnen unter Umständen viele unnötige Folgekosten.

Fragen zum Gebäude	Anmerkungen	geschätzte Kosten
<input type="checkbox"/> In welchem Zustand ist die Elektrik, reichen die vorhandenen Steckdosen aus, wie viele Sicherungen gibt es?		,- €
<input type="checkbox"/> Wie alt ist die Heizungsanlage (Kessel, Rohre, Heizkörper)?		,- €
<input type="checkbox"/> Wurden die Wartungsintervalle der Heizungsanlage eingehalten?		,- €
<input type="checkbox"/> Wann und wie wurde das Dach zuletzt gedämmt? Falls Sie im Sommer besichtigen: Ist es unterm Dach stickig und warm oder herrscht ein angenehmes Raumklima? (Letzteres ist ein Hinweis auf eine gute Dämmung)		,- €
<input type="checkbox"/> Wie alt sind die Fenster und um welche Verglasung handelt es sich? In welchem Zustand sind die Rahmen?		,- €
<input type="checkbox"/> Um welche Art Wasserleitungen handelt es sich? Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung? Ist das Fassungsvermögen eines vorhandenen Warmwasserspeichers ausreichend für den Haushalt?		,- €
<input type="checkbox"/> Wie gut ist die Fassade gedämmt, muss sie optisch oder auch energetisch saniert werden?		,- €
<input type="checkbox"/> Riecht es im Haus und vor allem im Keller muffig, sind Ausblühungen an den Wänden oder Feuchtigkeitsflecken zu sehen?		,- €



<input type="checkbox"/> Liegt ein Energieausweis vor, deutet er auf hohen Verbrauch und erforderliche energetische Sanierungsmaßnahmen hin?		, - €
<input type="checkbox"/> Sind ausreichend Anschlüsse und Platz für Waschmaschine/ Trockner etc. vorhanden?		, - €
<input type="checkbox"/> Inwiefern entspricht der Grundriss Ihren Vorstellungen?		, - €
<input type="checkbox"/> Stimmen die Angaben im Exposé mit der Größe des Grundstücks und des Hauses überein, sind die Grundrisse aktuell und stimmen die Maße?		, - €
<input type="checkbox"/> Wenn Sie auch im Alter in dem Haus wohnen wollen: Wie barrierefrei ist es, liebe es sich passend umbauen?		, - €

Fragen an den Eigentümer

Anmerkungen

<input type="checkbox"/> Gab es im Haus Schimmel- oder Schwammbefall?	
<input type="checkbox"/> Wann wurde das Haus gebaut? Sind Unterlagen zum Gebäude vorhanden, die etwas über die Bauweise und frühere Sanierungsmaßnahmen aussagen?	
<input type="checkbox"/> Wenn Sie aus- und umbauen wollen: Welche Möglichkeiten lässt der Bebauungsplan beziehungsweise die Bauordnung zu? Sind beispielsweise Keller oder Dachboden ausbaufähig?	
<input type="checkbox"/> Bei alten Gebäuden: Inwieweit müssen Denkmalschutzauflagen beachtet werden? Gilt Milieuschutz?	
<input type="checkbox"/> Wurden schadstoffhaltige Materialien verbaut? Wenn ja, welche?	
<input type="checkbox"/> Wie steht es um die Internet-Anbindung?	