



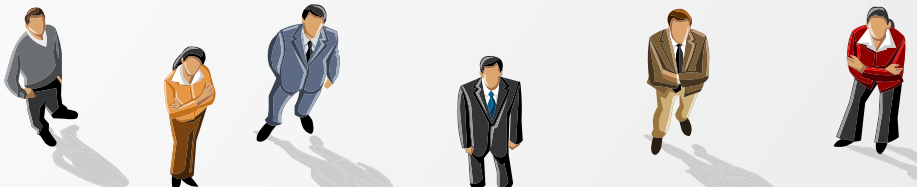
Ausgabe 1 / 2018

# im Fokus

gut informiert - besser versichert



Versicherungsmakler e.K.



## Ruhestand: Deutsche sorgen nicht ausreichend vor

Obwohl sich fast die Hälfte der Bundesbürger vor Altersarmut fürchtet, wird immer noch nicht genügend für Alters vorgesorgt. Im Gegenteil: Immer dann, wenn von langsam steigenden Zinsen gesprochen wird, die Arbeitslosigkeit zurück geht, die Wirtschaft brummt und der Konsum anzieht, glauben viele, ihre Altersvorsorge aufgeben und besser konsumieren zu müssen. Laut einer Umfrage der Swiss Life sehen sehr viele eher die Politik in der Verantwortung als sich selbst. Ist das Ignoranz oder die Angst vor dem eigenen Versagen?

Wer soll eigentlich irgendwann einmal den ständigen Ruf nach steigenden Renten, mehr Ausgaben für Gesundheit oder höhere Hartz IV Sätze finanzieren, wenn die Geburten starken Jahrgänge selbst in Rente gehen?

Es dürfte sich doch langsam herumgesprochen haben, dass das alles so nicht weiter finanzierbar ist. Kürzungen in allen Bereichen müssen zwangsläufig die Folge sein. Wer dann nicht rechtzeitig Eigenverantwortung übernommen hat, wird „auf der Strecke bleiben“. Die Faust in der Hosentasche zu ballen und auf unfähige Politiker zu schimpfen bringt dann was?

Auch wenn es so oft schon gesagt wurde: Nur wer in frühen Jahren anfängt, kann mit kleinem Geld über einen langen Zeitraum etwas erreichen. Wegen niedriger Zinsen jetzt nichts zu tun, lassen wir als Ausrede auch nicht mehr gelten. Und der Spruch „ich will jetzt leben!“ geht uns schon länger auf den Zeiger.

Mag sein, dass diese Zeilen provozieren. Genau das sollen sie auch. Es muss auch mal Klartext erlaubt sein.

Liebe Kundin, lieber Kunde,  
sehr geehrte Interessenten,

hat ihr Jahr 2018 auch so gut begonnen wie unseres? Und so soll es auch bleiben! Gesundheit und Glück können wir Ihnen nur wünschen.

Für den passenden Versicherungsschutz können wir sorgen und uns dafür auch einsetzen. Nicht jeden können wir aber immer rechtzeitig vor jeder anstehenden Änderung besuchen. Damit wir über Ihre Überlegungen, Planungen und Änderungen im Bilde sind, haben wir zwei Fragebögen (Privatkunden und Firmenkunden) entwickelt und dieser Ausgabe angehängt. Auch wenn es ein klein wenig Arbeit macht, bitten wir Sie, uns den jeweils passenden Bogen wieder zukommen zu lassen. Haben wir einen wichtigen Punkt vergessen?

Einfach kurz melden, dann sprechen wir auch über Ihren speziellen Fall.

**Ulrich Mahlich**

Fachwirt für Finanzberatung IHK



## Bei uns gibt es keine Überschwemmungen

scheinen manche Politiker immer noch zu meinen. Klar, können Sie im Schadensfall immer noch auf das Steuersäckel zurück greifen. Die Notwendigkeit von geeignetem Versicherungsschutz wird verkannt. Gleichzeitig wird aber verkündet, zukünftig keine Hilfen mehr gewähren zu wollen, wenn Versicherungsschutz möglich gewesen wäre.

Also: Folgen Sie nicht diesem Vorschlag, sondern treffen Sie Ihre eigenen Entscheidungen für Ihr Hab und Gut. Die Prämien für geeigneten Versicherungsschutz gegen Elementargefahren sind in der Hausrat- und Gebäudeversicherung immer noch erschwinglich. [Mehr zum Thema.](#)



## Kein Versicherungsschutz für Winterräder in öffentlicher Tiefgarage

Wieder einmal hat sich Justitia mit einer Klage eines Versicherungsnehmers zu befassen, dessen Winterräder, gelagert in einer öffentlichen Tiefgarage, gestohlen wurden. Wie das Gericht feststellte, sei es nicht vorrangige Aufgabe einer Sammelgarage Autos gegen Diebstahl, sondern gegen Witterungseinflüsse zu schützen und ein geordnetes, platzsparendes Verwahren der Fahrzeuge zu bieten. Unter gewissen Voraussetzungen (Stellplatz allseitig umschlossen, abschließbar, gute mechanische Sicherungen) kann jedoch mit dem Hausratversicherer, für den Einzelfall, eine besondere Vereinbarung getroffen werden. Sprechen Sie uns einfach an.



## Mitfahrgelegenheiten immer beliebter

Doch wie sieht es mit dem Versicherungsschutz aus? Hier können wir Sie beruhigen. Alle Mitfahrer, egal ob Arbeitskollegen, Tramper oder Freunde und Bekannte, sind über die KFZ-Haftpflichtversicherung des Fahrzeughalters mitversichert (Pflichtversicherung). Dabei spielt es keine Rolle, ob die Fahrt Richtung Urlaubsziel oder zum Arbeitsplatz führt. Auch dann, wenn den Fahrer am Unfall selbst kein Verschulden trifft.

Bei Fahrten zu und von der Arbeit springt zusätzlich auch noch die Gesetzliche Unfallversicherung ein. Sogar gewisse Umwege, z. B. um den Arbeitskollegen erst zu Hause abzusetzen, sind mitversichert. Die private Haftpflichtversicherung für die Mitfahrer sollte aber schon bestehen, damit der nette Kollege dann nicht leer ausgeht, wenn Sie ihm versehentlich sein Auto zerkratzen.

## Wie absichern nach der Pflegereform?

Aus 3 Pflegestufen wurden 5 Pflegegrade. Die Pflegesätze, die übrigens bundeseinheitlich sind, wurden angehoben. Trotzdem kein Grund, das Thema Pflegevorsorge beiseite zu legen und alleine auf die staatliche Pflege zu vertrauen. Zugegeben, die Pflegeabsicherung wird einfacher aber nicht unnötig. Je nach Region, in der Sie leben kann eine beachtliche Lücke klaffen. Auch zur Pflegefallabsicherung sollte deshalb immer ein individuelles Beratungsgespräch geführt werden. Auch wenn niemand gerne an diesen Fall denken will, ist Vorsorge die bessere Taktik. Sprechen Sie uns an!

## Auch Zahlungen aus der Instandhaltungsrücklage steuerlich absetzbar

Wer Eigentümer einer vermieteten Eigentumswohnung und Miteigentümer einer WEG ist, muss die Mieteinnahmen versteuern. Im Gegenzug können Aufwendungen für Instandsetzung und Instandhaltung in Abzug gebracht werden, wenn die Aufwendungen auch aus der Instandhaltungsrücklage bezahlt wurden. Ordentliche Verwaltung vorausgesetzt, sind die Aufwendungen auf der Jahresabrechnung aufgeführt. Selbst wenn die Kasse der Eigentümer leer ist und die Maßnahme per Sonderumlage finanziert wird, ist ein steuerlicher Abzug möglich.

## Die 7 häufigsten Fehler bei der privaten Vorsorge

Die private Vorsorge ist ein wichtiges Thema. Leider kann man dabei auch viel zu viel falsch machen. Selbst vermeintliche Profis kennen die wichtigsten Fehler nicht, die es unbedingt zu vermeiden gilt. Wer sich aber auskennt, rechtzeitig damit beginnt und ein paar wichtige „Spielregeln“ beherzigt, schafft es im Alter eine auskömmliche Versorgung zu haben. [Mehr zum Thema.](#)

IHR VERSICHERUNGSPARTNER



Versicherungsmakler e.K.

**fima-Versicherungsmakler e.K.**

Inhaberin: Silke Fischer

Am Markt 4  
77855 Achern

Tel. 0 78 41.67 33 93  
Fax 0 78 41.67 33 94

[info@fima-versicherungen.de](mailto:info@fima-versicherungen.de)  
[www.fima-versicherungen.de](http://www.fima-versicherungen.de)

IMPRESSUM

### Herausgeber

fima-Versicherungsmakler e.K.  
Silke Fischer

Am Markt 4  
77855 Achern

Tel. 0 78 41.67 33 93  
Fax 0 78 41.67 33 94

### Text und Redaktion

Ulrich Mahlich

### Design

© Dieter Durban Design GmbH

### Erscheinungsweise

6-mal jährlich

### Bildnachweis

© Thomas Reimer - Fotolia.com  
© vchalup - Fotolia.com

**Hinweise:** Alle Beiträge sind nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert und erstellt worden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann jedoch keinerlei Haftung übernommen werden. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte der im Newsletter angegebenen Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.



## „Wer kümmert sich schon dauerhaft um Versicherungen? Wir – und das gerne!“

*Silke Fischer und Ulrich Mahlich*

Unser Ziel ist es, eine hohe und neutrale Beratungsqualität zu erbringen, damit Sie bestmögliche und individuelle Versicherungsvergleiche aus den von Ihnen gewünschten Versicherungs- und Vorsorgebereichen erhalten.

Bei einer kaum überschaubaren Vielzahl an Lösungsmöglichkeiten, sich abzusichern und vorzusorgen, bietet ein Vergleich eine wirkliche Hilfe und Orientierung. Wir bieten Ihnen nur Versicherungslösungen, die unseren hohen Qualitätsansprüchen und damit Ihrem Vertrauen gerecht werden.

Mit Hilfe zahlreicher, kostenpflichtiger Softwarelizenzen können wir Ihnen aussagekräftige Vergleiche z. B. in den Bereichen Renten-, Kranken-, Berufsunfähigkeits-, Dienstunfähigkeits-, Haftpflicht-, Hausrat-, Rechtsschutz-, Unfall-, Kfz- und Gebäudeversicherungen erstellen.

Somit finden wir sicher auch für Sie, die an Ihre Lebenssituation angepasste und kostengünstigste Lösung!



### Unsere FIMA-Leistungen für Sie:

- Risiko- und Vertragsanalyse
- Ausschreibungen und Vergleichsberechnungen
- Vermittlung und Beantragung des geeigneten Versicherungsschutzes
- Hilfe bei der Schadenmeldung und ggfs. bei der Beitreibung der vertragsgemäßen Entschädigung
- Verwaltung, Betreuung und regelmäßige Kontrolle der bestehenden Verträge



### Wir bieten Ihnen folgende Versicherungen an:

Private und betriebliche

- Sach- und Haftpflicht-,
- Gebäude-,
- Kraftfahrzeug-,
- Transport-,
- Elektronik-,
- technische Maschinen-,
- Unfall-,
- Rechtsschutz-
- und Krankenversicherung,
- Altersvorsorge,
- Kautions-, Bürgschafts-
- Ausfallversicherungen
- und viele mehr



**Versicherungsmakler e.K.**

### Fima Versicherungsmakler e.K.

Am Markt 4, 77855 Achern  
Tel. +49(0) 78 41.67 33 93  
Fax +49(0) 78 41.67 33 94  
[www.fima-versicherungen.de](http://www.fima-versicherungen.de)

#### Silke Fischer

Versicherungsmaklerin  
Fachwirtin für Finanzberatung (IHK)  
[sf@fima-versicherungen.de](mailto:sf@fima-versicherungen.de)

#### Ulrich Mahlich

Fachwirt für Finanzberatung (IHK)  
[um@fima-versicherungen.de](mailto:um@fima-versicherungen.de)